

Dne 28.3.2024

č.1/2024

Z Á P I S

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Újezdec

Přítomni: Jan Bureš, Pavel Černík, Mgr. Barbora Dostálová, Ing. Luboš Dostál, Marek Huryta, Vojtěch Andrle, Pavla Hlušičková

Zasedání jsou přítomni všichni členové zastupitelstva – zasedání je usnášeníschopné.

Program jednání :

1. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu obce, schválení hospodaření obce
2. Pověření starostky ke schválení rozpočtových opatření
3. Smlouva o sdružování schválení smlouvy prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny
4. Digitální technické mapy
5. Zvýšení nájemného – byt v budově čp. 48
6. Výměna veřejného osvětlení
7. Schválení podmínek pronájmu obecních pozemků
8. Vodní vrt U Tří Kocourů – smlouva na dotační management
9. Různé
 - a) vybavení kuchyňky ve škole (mikrovlnná trouba, nádobí, příbory ???)
 - b) Hladík – žádost o odkup pozemku, předkupní právo
 - c) Zpevnění pozemku u kontejnerů na sklo a papír – u dětského hřiště

1. Schválení účetní závěrky a závěrečného účtu obce, schválení hospodaření obce

- a) „Zastupitelstvo obce schválilo účetní závěrku k 31.12.2023“
- b) „Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet obce k 31.12.2023 (dle § 17, zák. 250/2000 Sb., odst. 7, zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů) bez výhrad a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce“.

Hlasování : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdržel se: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů

2. Pověření starostky ke schválení rozpočtových opatření

V rámci usnadnění účetních operací zastupitelstvo pověřuje starostku schválením rozpočtových opatření bez omezení. Starostka je povinna informovat zastupitele o všech schválených rozpočtových opatřeních.

Hlasování : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdržel se: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů

3. Smlouva o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny

Zastupitelé schválili finanční příspěvek na nákup výměnného fondu pro knihovny pro rok 2024 dle Smlouvy o sdružování prostředků na nákup výměnného fondu pro knihovny v regionu Pardubice z 15.2.2024 ve výši 5,-Kč za jednoho obyvatele. Ke dni 1.1.2024 tvoří obec Újezdec 121 občanů. V souladu s čl. III odst. 1 citované Smlouvy činí výše příspěvku 605,-Kč.

Hlasování : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

4. Projekt Rozvoj Digitální technické mapy Pardubického kraje

Zastupitelé jsou seznámeni s projektem, jehož cílem je digitalizovat dopravní a technickou infrastrukturu obcí a vyhotovit technické digitální mapy, kde budou zaznamenány základní prostorové situace. Obec požádala o zapojení do tohoto projektu. Pardubický kraj nabízí dotační podporu na akci, jejíž výše se bude odvíjet od počtu kilometrů technické infrastruktury, a to bez ohledu na její typ a kvalitu. Pro výpočet dotované ceny je stanoven vzorec Ministerstvem průmyslu a obchodu – jednotková cena ve výši 19.400,-Kč/kilometr digitální technické sítě. Vše nad tuto stanovenou hranici bude hradit obec ze svých vlastních prostředků. Obec naší velikosti by měla získat krajskou finanční podporu na akci ve výši 80% vynaložených nákladů do částky 19.400,-Kč/km. Kraj ve věci zajistí zhotovitele datové zakázky (pořízení dat pro obce), kontrolní i geodetickou firmu a technický dozor. Kraj zajistí administraci zakázky na zhotovitele dat a import dat do informačního systému. Tím bude zajištěno splnění zákonné povinnosti obce.

Starostka navrhuje uzavřít ve věci Smlouvu o spolupráci s Pardubickým krajem s výše představeným obsahem.

Zastupitelé po bližším seznámení s návrhem smlouvy konstatují potřebnost navržené spolupráce a tuto bez výhrad schvalují.

Zastupitelé hlasují o představeném návrhu.

Hlasování : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

5. Zvýšení nájemného – byt v budově čp. 48

Ve věci nájemních vztahů starostka obce dále konstatuje, že výše měsíčního nájemného v pronajímaném obecním bytě činí od ledna roku 2021 částku ve výši 4.000,-Kč. S ohledem na inflační nárůst cen a na zvýšení obvyklého nájemného v místě a čase je dáváno na zvážení navýšení měsíčního nájemného. Dle zákonné úpravy je možno zvýšit nájemné o 20% původně dohodnutého nájemného za poslední tři roky až do výše obvyklého nájemného. Je navrhováno zvýšit nájemné na částku 4800,-Kč/měs pro rok 2024 s tím, že pronajímatel je oprávněn navýšit nájemné o inflační nárůst cen každý kalendářní rok. Nájemné bude navýšeno počínaje měsícem květen 2024.

Hlasování : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

6. Výměna veřejného osvětlení

Zastupitelé navazují na již vloni zahájené téma týkající se obnovy veřejného osvětlení tak, aby bylo dosaženo úspory elektrické energie.

Ve věci byly firmou Michala Kortyše - Elkor Litomyšl předloženy nabídky řešení:

- Možnost osazení nových světel na stávající sloup – cena 21.500,-Kč/jedno světlo
- Výměna celých sloupů a světel -28.200,-Kč bez DPH
- Výměna stávajících sodíkových žárovek za ledkové – cena 851,20Kč/ks (v případě instalace celého LED svítidla (2 ks) U Tří Kocourů činí cena jednoho svítidla 8900,-Kč.

Zastupitelé vzhledem k cenovým nabídkám a vzhledem k zachovalému stavu stávajících sloupů i lamp VO, konstatují vhodnost výměny žárovek na veřejném osvětlení.

Na základě tohoto konstatování starostka předkládá předběžnou cenovou nabídku firmy Elkor s.r.o. Litomyšl, která oceňuje výměnu 24 ks zdrojů veřejného osvětlení v obci a 2 ks LED svítidel v osadě U Tří Kocourů. Celková cena zakázky, tedy dodání zboží a jejich montáž činí 73.208,08 Kč bez DHH, to je 88.582,64 Kč s DPH.

Vzhledem k dosavadní spokojenosti s prací firmy Michala Kortyše – ELKOR Litomyšl, provádějící včasné a odborné servisní práce na veřejném osvětlení v obci, nebyla ve věci oslokována jiná firma. Výhodou oslovené firmy je rovněž blízkost jejího sídla od obce Újezdec, která neznamená zvýšené náklady na dopravu.

Zastupitelé hlasují o přidělení zakázky na výměnu zdrojů veřejného osvětlení v rozsahu cenové nabídky (24 ks LED zdrojů VO + 2 LED svítidla + montáž) za cenu díla ve vší 88.582,64 Kč s DPH.

Hlasování : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

7. Schválení podmínek pronájmu (výpůjčky) obecních pozemků

Zastupitelé konstatují potřebu právní úpravy užívání obecních pozemků. V intravilánu obce je častým jevem užívání obecních pozemků vlastníky sousedních nemovitostí. Jde zejména o tzv. předzahrádky a vstupní prostory do obytných nemovitostí. Zájmem obce je ponechat tyto nemovitosti ve vlastnictví obce s tím, že obec uvítá užívání těchto pozemků a tedy jejich udržování vlastníky sousedních nemovitostí. Pro zajištění právní jistoty obce o vlastnictví těchto pozemků zastupitelé diskutují o podmínkách smluv o výpůjčce, na základě kterých budou tyto nemovitosti předány uživatelům k jejich užívání.

Zastupitelé jednájí o záměru užívání pozemků za těchto podmínek:

- Doba užívání - neurčitá
- Výpovědní doba 3 měs
- bezúplatnost užívání
- Řádná údržba pozemků (pravidelné sečení trávy, zákaz ukládání věcí na pronajatém (vypůjčeném) místě)
- Možnost vybudování drobných staveb (oplocení) jen s předchozím souhlasem vlastníka
- Přenechání pozemku do užívání třetí osobě jen se souhlasem vlastníka
- sankce za nedodržení řádnosti užívání (v případě, že bude pozemek užíván v rozporu se smlouvou, potom obec na toto pochybení upozorní písemnou výzvou k odstranění

závadného stavu, v případě, že náprava nebude uživatelem sjednána, potom je obec oprávněna uložit sankci, a to ve výši 200,-Kč za každý den porušení povinnosti.

Zastupitelé po diskusi schvalují Záměr výpůjčky obecních pozemků, jejichž seznam tvoří přílohu tohoto zápisu, a to za podmínek výše uvedených. Seznam pozemků obsahuje rovněž výčet potencionálních uživatelů pozemků.

Hlasování : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů.

8. Rozšíření vodovodu v obci Újezdec – m.č. U Tří Kocourů – smlouva na dotační management

Ve věci přípravy akce Vodní vrt – U Tří Kocourů je řešena možnost získání dotačních prostředků na akci. Zastupitelé projednávají cenovou nabídku za zajištění dotačního managementu, která je představena RNDr. Jitkou Dosoudilovou, Svídnice. Nabídková cena na zpracování žádosti o dotaci a manažerské vedení projektu činí 38.000,-Kč bez DPH.

Zastupitelé konstatují potřebnost dotační specialistiky a návrh schvalují.

Hlasování : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdržel se: 0 hlasů

Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů

Zastupitelé dále řeší druh podání žádosti o dotaci, zda na pouhou realizaci akce nebo i na zpracování projektové dokumentace.

Dle sdělení RNDr. Dosoudilové by v případě podání žádosti pouze na realizaci akce by mohl být vzhledem k dotačním lhůtám záměr realizován o 1 rok dříve.

Zastupitelé v zájmu urychlení akce souhlasí s úhradou nákladů na projektovou dokumentaci z vlastních prostředků obce.

9. Různé

a) vybavení kuchyňky ve škole (nádobí) – zastupitelé konstatují potřebu dokoupení hrnečků na kávu, čaj, a pořízení nové elektrické konvice

b) Hladík – žádost o odkup pozemku, předkupní právo

K žádosti pana Miloslava Hladíka o odkupu pozemku p.č. ... je konstatováno, že ve věci bylo rozhodnuto v roce 2021 s tím, že v rámci jednotného postoje obce k obecním pozemkům užívaným obyvateli sousedních domů, budou tyto pozemky ponechávány k dlouhodobému užívání na základě užívacích smluv, nikoli prodávány, nebudou k nim zřizována věcná břemena typu předkupního práva.

c) Zpevnění pozemku u kontejnerů na sklo a papír – u dětského hřiště

Zastupitelé souhlasí se zpevněním příjezdové plochy, tedy s pokládkou žulových kostek o výměře cca 50 m². Ve věci budou vyžádány cenové nabídky možných dodavatelů akce (Votava CZ s.r.o., Skuteč, pan Michal Kafka, Skuteč).

Hlasování o bodech a, b, c) : Pro: 7 hlasů, Proti: 0 hlasů, Zdržel se: 0 hlasů
Zastupitelé schválili tento bod jednání všemi hlasy přítomných zastupitelů

V Újezdci dne 28.3.2024

Mgr. Barbora Dostálová
starostka



Zapisovatel: Mgr. Dostálová
Ověřovatelé: Vojtěch Andrlé, Pavla Hlušičková
Přílohy: Presenční listina

